



8

HOEK

BERGEIJK



OVER DE WONING

Op een magnifieke locatie, grenzend aan het buitengebied waar je de vogels hoort fluiten én zo het centrum inloopt staat deze strakke, eigentijdse halfvrijstaande langgevelboerderij. Geen jarenlange bouwstress, maar wél de vrijheid om dit jaar nog jouw eigen droomhuis af te maken, op een plek die je elke dag opnieuw laat glimlachen.

De woning is onder architectuur gebouwd, heeft aan de binnenzijde een casco afwerking en staat op een royaal perceel van maar liefst 1.208 m². Binnen krijg je de ruimte: ca. 210 m² woonoppervlak, licht en een geweldige indeling. Buiten? Een grote multifunctionele garage van ca. 48 m² en een carport van ca. 35 m² maken het plaatje compleet.

SOORT WONING:
WOONBOERDERIJ

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
2024

WOONOPPERVLAKTE:
210m²

INHOUD:
904m³

PERCEELOPPERVLAKE:
1208m²



De indeling is slim en verrassend ruim. De lichte living en open leefkeuken vormen samen het hart van het huis. Voor thuiswerken of hobby's is er een fijne kantoorruimte aan de voorzijde. Boven vind je vier ruime slaapkamers en de mogelijkheid voor twee luxe badkamers. En met een vaste trap creëer je toegang tot een royale bergzolder vol extra mogelijkheden.

Aangekomen via je nog naar eigen wens in te richten oprijlaan voel je je meteen thuis in deze oase van rust en ruimte.

Vanuit hier bereik je de zeer royale dubbele carport met garage en de diepe, nog naar eigen wens in te richten tuin met volop privacy en een landelijke view.

Wacht niet langer, grijp deze kans en maak de stap naar een duurzame toekomst in Bergeijk.

Het betreft een ideale locatie voor degene die bij ASML of op de HTC werkt. Zowel Veldhoven als Eindhoven zijn gemakkelijk via de uitvalswegen te bereiken.

KENMERKEN

- Bouwperiode 2024/2025
- Ontworpen door Buro Sengers architecten uit Bergeijk
- GO wonen 210 m² (excl. zolder 40 m²)
- * Maten en afmetingen (indicatief)
- Een casco afwerkingsniveau
- De woning is gebouwd conform de huidige bestemmingsplan
- Vloerisolatie 130mm EPS-isolatie Rc=3.7
- Spouwisolatie 120mm PIR Rc=4.5
- Dakisolatie 209 mm Unidek Aero (ook gips verwerkt voor geluid)
- Stroommeter 3 x 25 is aangevraagd en wordt voorzien
- Watermeter 2,5 Qn is aangevraagd en wordt voorzien
- Kanalen mechanische afvoer en toevoer aanwezig
- 15 zonnepanelen zijn aanwezig (6000WP), exclusief toebehoren
- Buitenkozijnen, Aziatisch loofhout (Meranti)
- Kozijnen met (draai-kiep) ramen en HR++ beglazing
- Boeiboord watervast underlayment
- Overstek van multiplex
- Hardsteen raam- en deurdorpels
- Hardsteen gevel bekleding
- Hemelwaterafvoeren en goten: zink
- Dakbedekkingen, Keramische pan - geglazuurd
- Breedplaatvloeren elke verdieping (beton)
- De elektra bedrading is getrokken *excl. keuken
- Mantelbuizen t.b.v. aansluitingen nutsbedrijven
- Betontrap naar eerste verdieping
- Er is een situatie schets beschikbaar met een inrit welke uitkomt ter hoogte van de voordeur
- Elektrische roldeur garage
- Zandvoorraad tbv gedeeltelijk ophogen maaiveld aanwezig
- Metselwerk penaten in voorbereiding van schutting worden voorzien
- Er is een riool- en inritvergunning aangevraagd
- Kanaal voor houtkachel woonkamer.



EXTRA INFORMATIE

Onder andere de volgende zaken dienen nog te worden gedaan en zijn niet bij de koopsom inbegrepen (e.e.a. naar eigen inzicht en mogelijk zijn er nog meer zaken die gedaan moeten worden)

- Stucwerk
- Verdere gevel, vloer en wand afwerking
- Aanbrengen van installaties
- Gescheiden riolering aanleggen buiten
- Keuken
- Badkamer en toilet
- Binnendeuren
- Trap naar de zolder
- Schilderwerken buiten en binnen
- Inrichting en verharding tuin
- Afmelden energielabel.

Aan jou is ook nog een vrije keus welke installaties jij kiest voor deze woning, denk hierbij aan een warmtepomp, boiler, de WTW-unit, vloerverwarming en de omvormer van de PV-panelen..

Wanneer je de woning naar eigen wens gaat afwerken dien je te voldoen aan de uitgangspunten op basis waarvan de bouwvergunning door de gemeente Bergeijk is afgegeven. Denk hierbij aan de minimale duurzaamheid van de verwarmingsinstallatie, de kleuren van het buitenschilderwerk en wijze waarop de inrit aangelegd moet worden. Ook met de mogelijkheid om regenwater op eigen terrein te bergen dien je rekening te houden, dit kan bijvoorbeeld door het aanleggen van een natuurvijver. De bouwvergunning is bij ons kantoor op te vragen en vragen hierover beantwoorden wij graag.

Bovenstaande geeft nog veel ruimte tot eigen inbreng bij het verder afwerken van de woning

INDELING

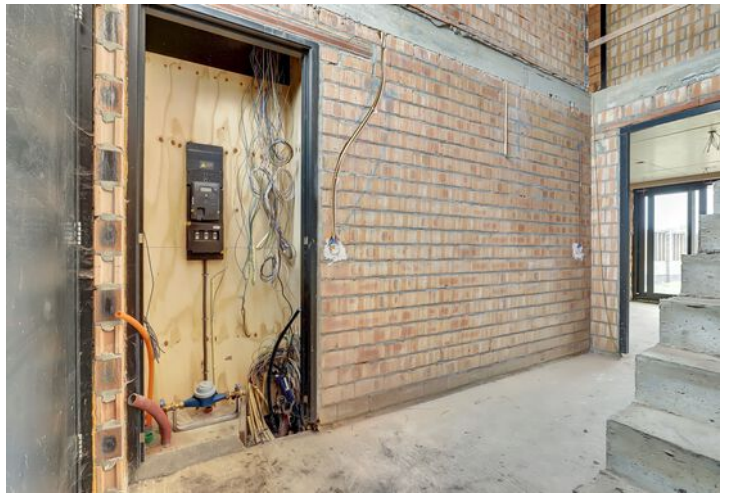
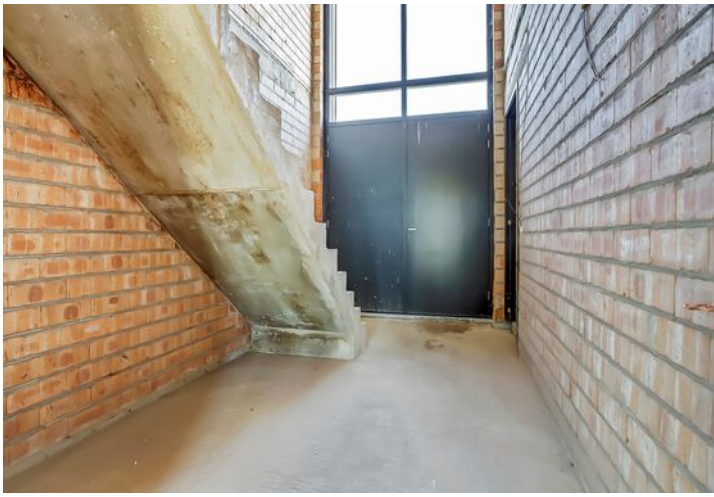
Bij aankomst op het erf word je meteen verwelkomd door de indrukwekkende vooruitspringende zinken entreepartij, met dubbele hardhouten openslaande deuren die de chique en statige uitstraling van de woning perfect benadrukken.

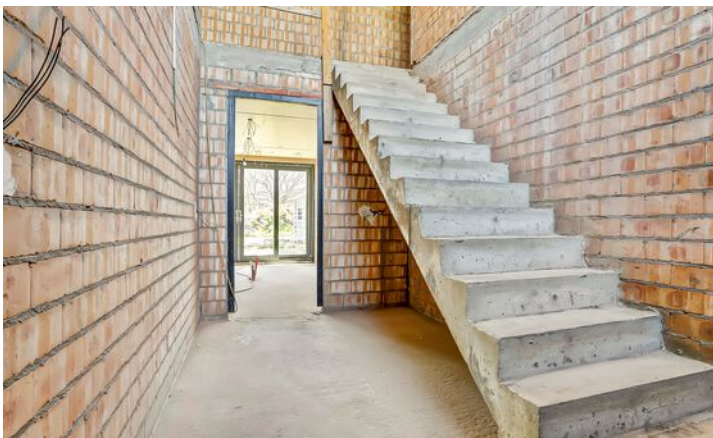
Wat een spectaculaire binnenkomst! Dankzij de grote, prachtige entreepui ontstaat er een gevoel van openheid en ruimte vanaf het moment dat je de woning binnenstapt. Het licht valt op een speelse manier door de glazen raampartij. De trapopgang naar de eerste verdieping is werkelijk indrukwekkend. De brede, open trap met betonnen treden straalt moderniteit en stijl uit.

Daarnaast vormt de entreehal de ideale doorgang naar de leefkeuken met open living. Ook vind je de meterkast in deze ruimte.

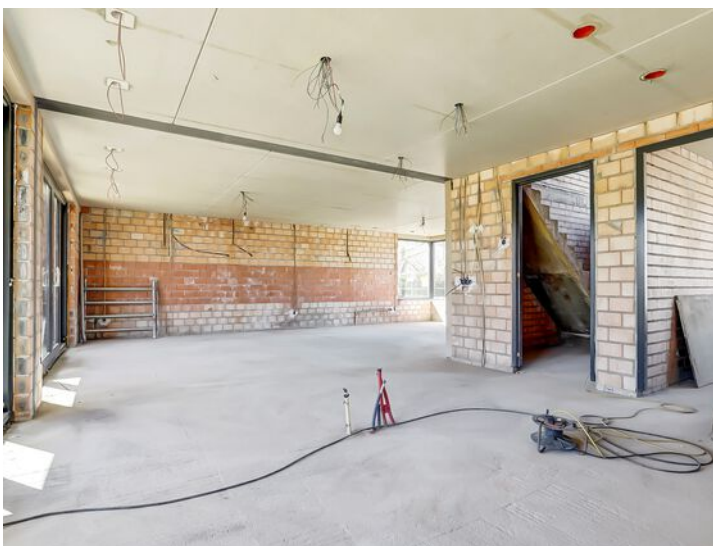
Deze prachtige ruimte van maar liefst circa 70 m² is door de toekomstige bewoners nog helemaal vrij in te delen, waardoor je het huis kunt creëren dat perfect bij jouw wensen en stijl past. De zeer riante leefkeuken wordt een echte eyecatcher, met veel lichtinval en een prachtig tuinzicht dat je het gevoel geeft van ruimte en vrijheid.







Dankzij de dubbele, hardhouten schuifpui aan de achterzijde kun je de keuken moeiteloos verbinden met de tuin, wat perfect is voor het verlengen van je leefruimte naar buiten. Tevens is er meer dan genoeg plek voor een zeer riante eettafel, ideaal om urenlang te tafelen met vrienden en familie.

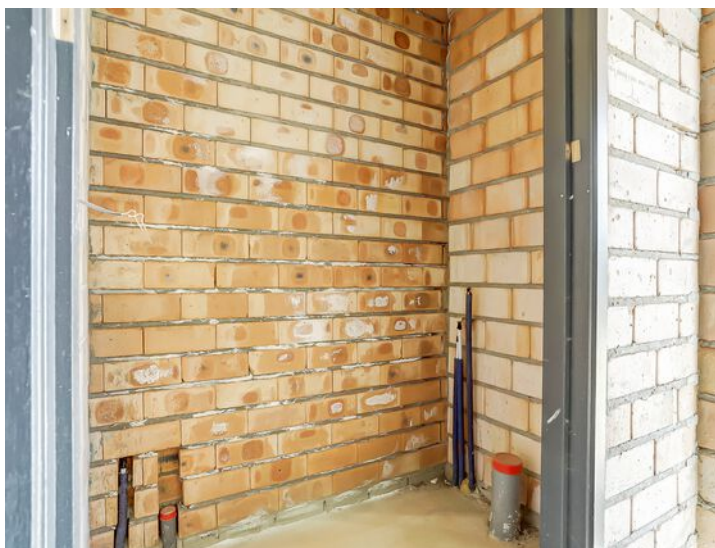


De living aan de voorzijde is ook royaal van opzet en heeft een prachtig hoekraam dat je een leuk zicht biedt over de voortuin en straat, wat zorgt voor een fijne lichtinval en een warm, welkom gevoel. En alsof dat nog niet genoeg is, is er ook de mogelijkheid om een houtkachel in de living te plaatsen, waardoor je het huis in de wintermaanden kunt verwarmen en nog gezelliger maakt.





Vanuit de keuken heb je directe toegang tot het portaal, oftewel de handige achterom met buitendeur naar de overdekte overkapping. Hier vind je de toiletruimte en de technische/ wasruimte, beide nog volledig naar eigen wens in te richten! Of je nu een praktische opstelling voor de wasruimte wilt creëren of de toiletruimte een persoonlijke touch wilt geven, de mogelijkheden zijn eindeloos.





WERKKAMER VOORZIJD

Vanuit de keuken stap je zo de lichte en ruime werk- of speelkamer binnen van circa 19 m², gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is een ware aanwinst en biedt talloze mogelijkheden: of je nu een comfortabele werkplek, een gezellige speelruimte voor de kinderen of een creatieve studio wilt creëren, het kan allemaal! Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde geniet je hier van een prachtig uitzicht en een geweldige lichtinval, wat de ruimte een aangename, open sfeer geeft. De kamer is ideaal voor meerdere doeleinden en biedt volop vrijheid om het in te richten zoals jij dat wilt!



EERSTE VERDIEPING

Aangekomen op de eerste verdieping word je verrast door de ruimte en flexibiliteit. Via de overloop heb je toegang tot maar liefst vier royale slaapkamers, die je geheel naar eigen wens kunt indelen. Of je nu droomt van een werkkamer, kinderkamers of logeerkamer – het kan hier allemaal!

De master bedroom aan de achterzijde is een echte eyecatcher, met ruimte voor een luxe walk-in closet én een eigen badkamer en-suite. Een oase van rust en comfort!

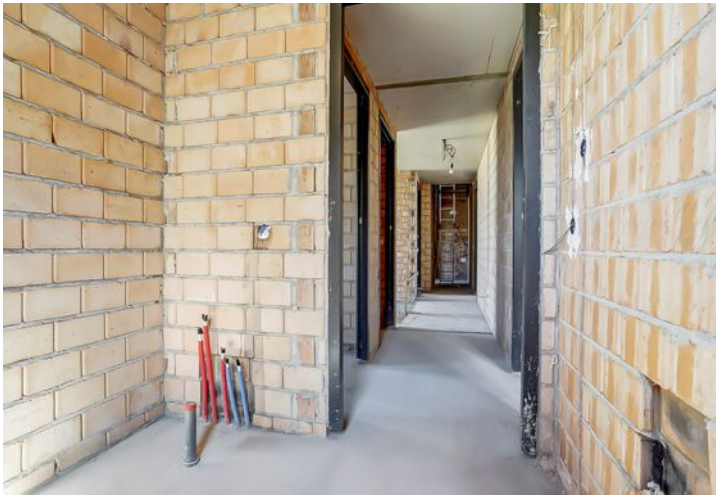
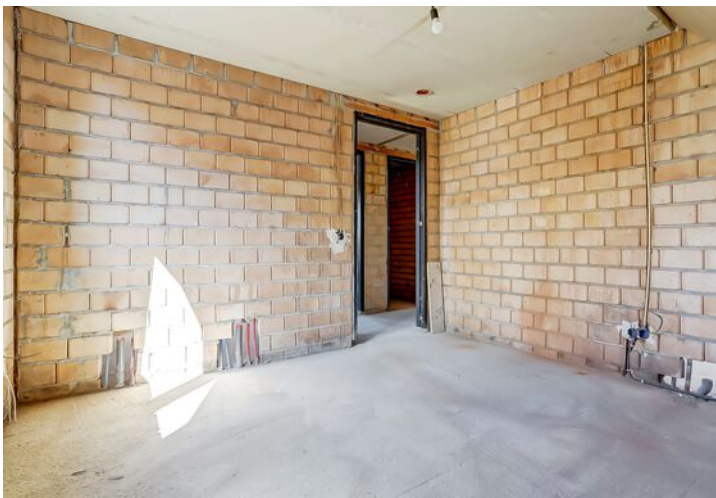
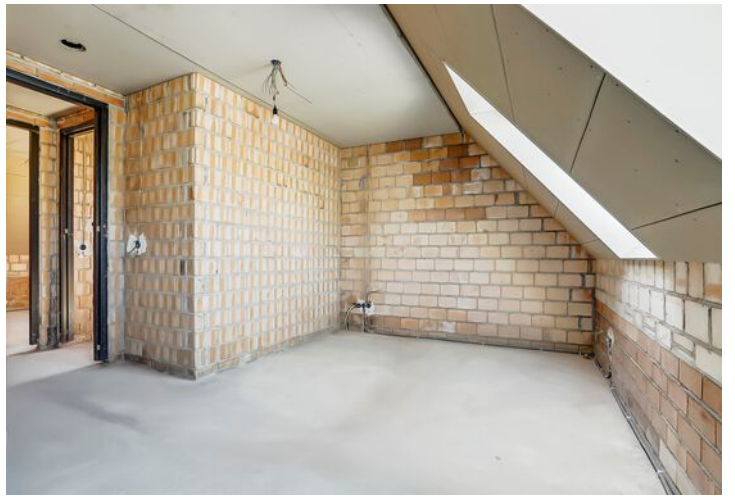
Daarnaast biedt deze verdieping nog meer mogelijkheden: zo kun je vanuit de overloop eenvoudig een separate toiletruimte én een extra badkamer creëren – ideaal voor een groot gezin of logés.

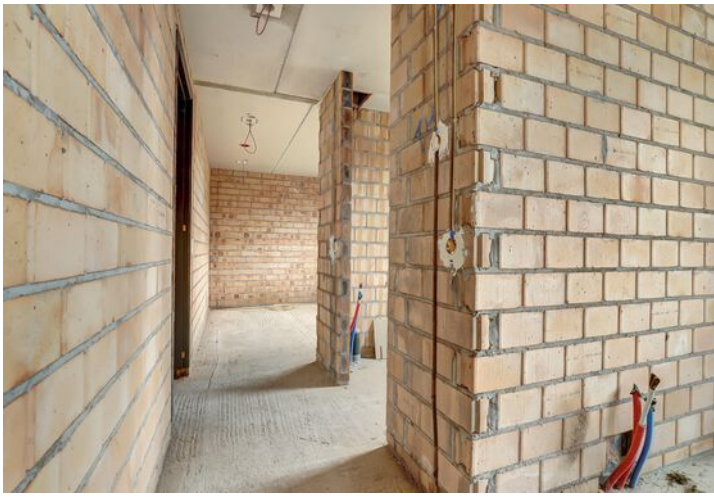
De master bedroom beschikt over een dakkapel en de slaapkamers aan de voorzijde beschikken over meerdere Velux dakvensters.









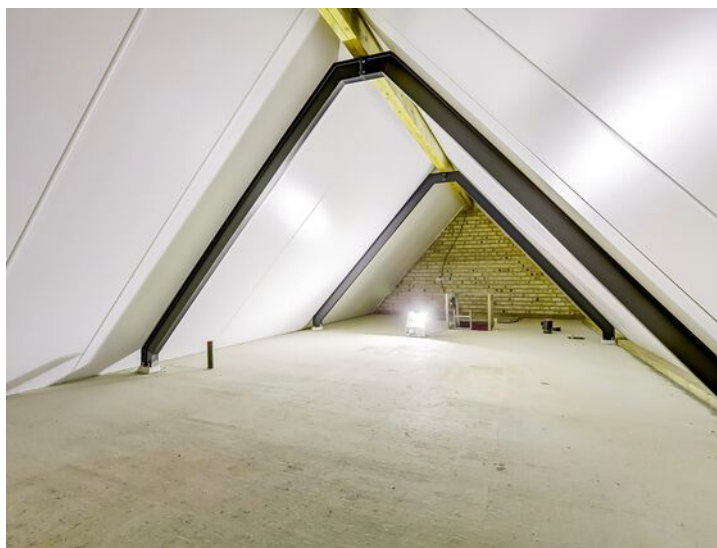




TWEEDE VERDIEPING

Via de overloop is het mogelijk om een vaste trap naar de zolderverdieping te realiseren, waardoor je er volwaardig gebruik van kunt maken. Deze royale zolderverdieping van circa 40 m² is volledig geïsoleerd en voorzien van witte isolatieplaten die zorgen voor een frisse, lichte basis.

De ruimte is nog vrij in te delen en biedt talloze mogelijkheden. Laat je creativiteit de vrije loop.



TUIN





Stel je voor: een royale, diepe tuin die grenst aan het buitengebied, waar de mogelijkheden eindeloos zijn! De tuin is ideaal voor strakke zichtlijn en is perfect in te delen naar jouw wensen. Geniet van het mooie overdekte terras met dubbele lichtstraat direct aan het huis, met volop ruimte voor een fijne zitplek over de volle breedte. Het is de ideale plek om te ontspannen terwijl je geniet van het uitzicht op je kinderen die vrolijk aan het voetballen zijn. De tuin biedt niet alleen rust, maar ook toegang naar de oprit en de vrijstaande garage. Bovendien wordt er een terreinafschieding in stijl van de woning geplaatst tussen dit huis en het buurpand.

Op het perceel bevindt zich een zeer riante garage van maar liefst circa 48 m², volledig geïsoleerd en voorzien van een elektrische garagedeur. Daarnaast beschikt de garage over een mantelbuis naar de meterkast voor mogelijkheid 3-fase aansluiting (325i).



Op het perceel bevindt zich een zeer riante garage van maar liefst circa 48 m², volledig geïsoleerd en voorzien van een elektrische garagedeur. Daarnaast beschikt de garage over een mantelbuis naar de meterkast voor mogelijkheid 3-fase aansluiting (325i).

Dankzij de ruime afmetingen is er voldoende plek voor twee auto's binnen, én er is extra bergruimte of zelfs de mogelijkheid om een hobbyruimte of werkplaats te realiseren. Via een handige loopdeur is er directe toegang tot de tuin.



Voor de garage is er een carport van circa 35 m² met ruimte voor nog eens twee auto's, waardoor parkeren op eigen terrein geen enkel probleem is. De bitumineuze dakbedekking zorgt voor een duurzame en onderhoudsvriendelijke afwerking.







BIJZONDERHEDEN

Locatie

De locatie is werkelijk ideaal! Hoek 8, biedt een ideale locatie waar je het beste van rust, natuur en gemak kunt ervaren! Je woont hier op een prachtige locatie, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Zo is Bergeijk een charmant dorp dat bekend staat om zijn natuurlijke schoonheid.

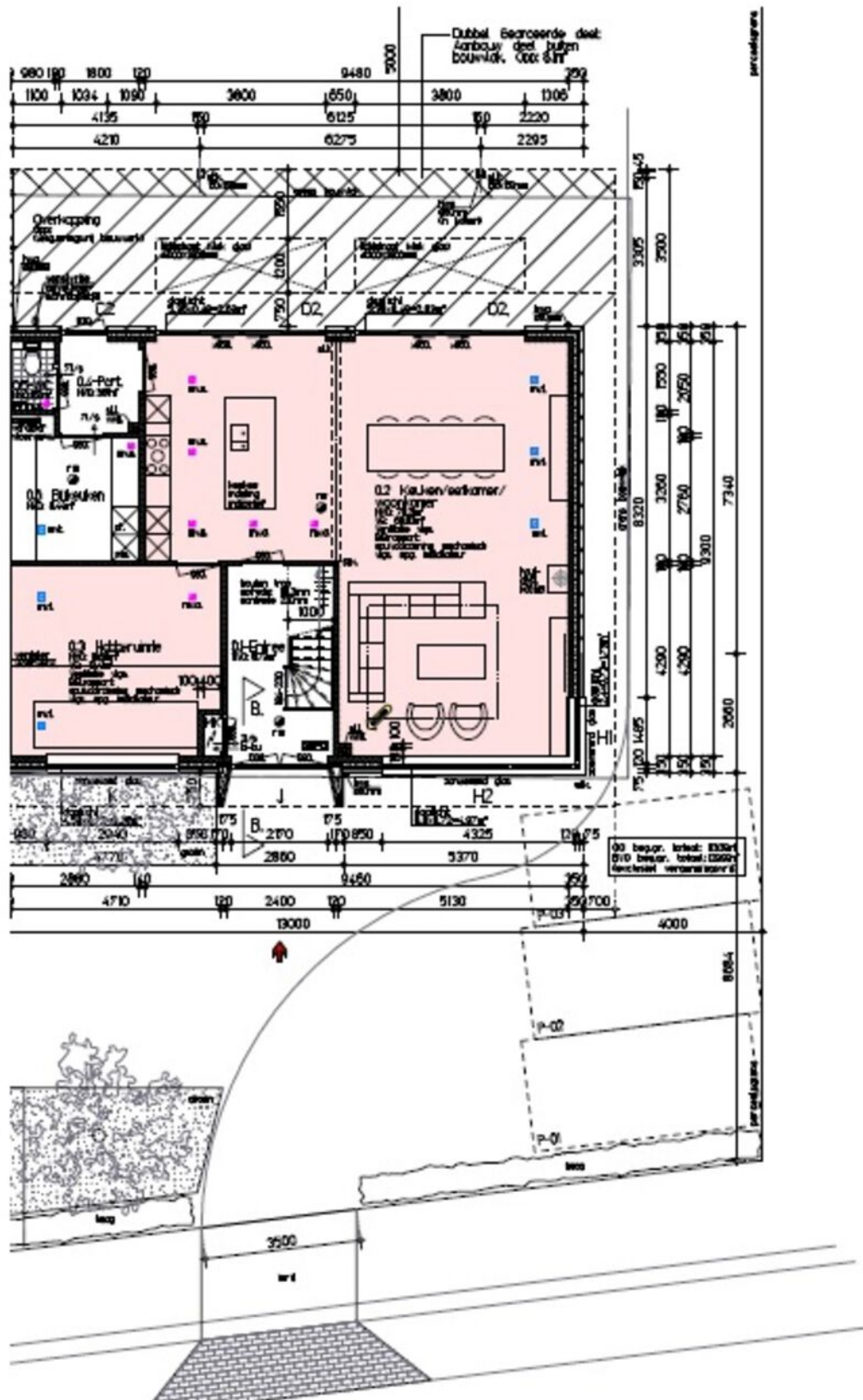
Tegelijkertijd ben je met de auto binnen een paar minuten in het centrum, waar je een diversiteit aan winkels, restaurants en scholen vindt. Voor natuurliefhebbers en wandelaars is de locatie een droom: de omliggende natuur biedt eindeloze mogelijkheden voor recreatie, of je nu een ontspannen wandeling wilt maken of van een actief buitenavontuur wilt genieten.

Daarnaast betreft het ook een ideale locatie voor degene die bij ASML of op de HTC werkt. Zowel Veldhoven als Eindhoven zijn gemakkelijk via de uitvalswegen te bereiken.

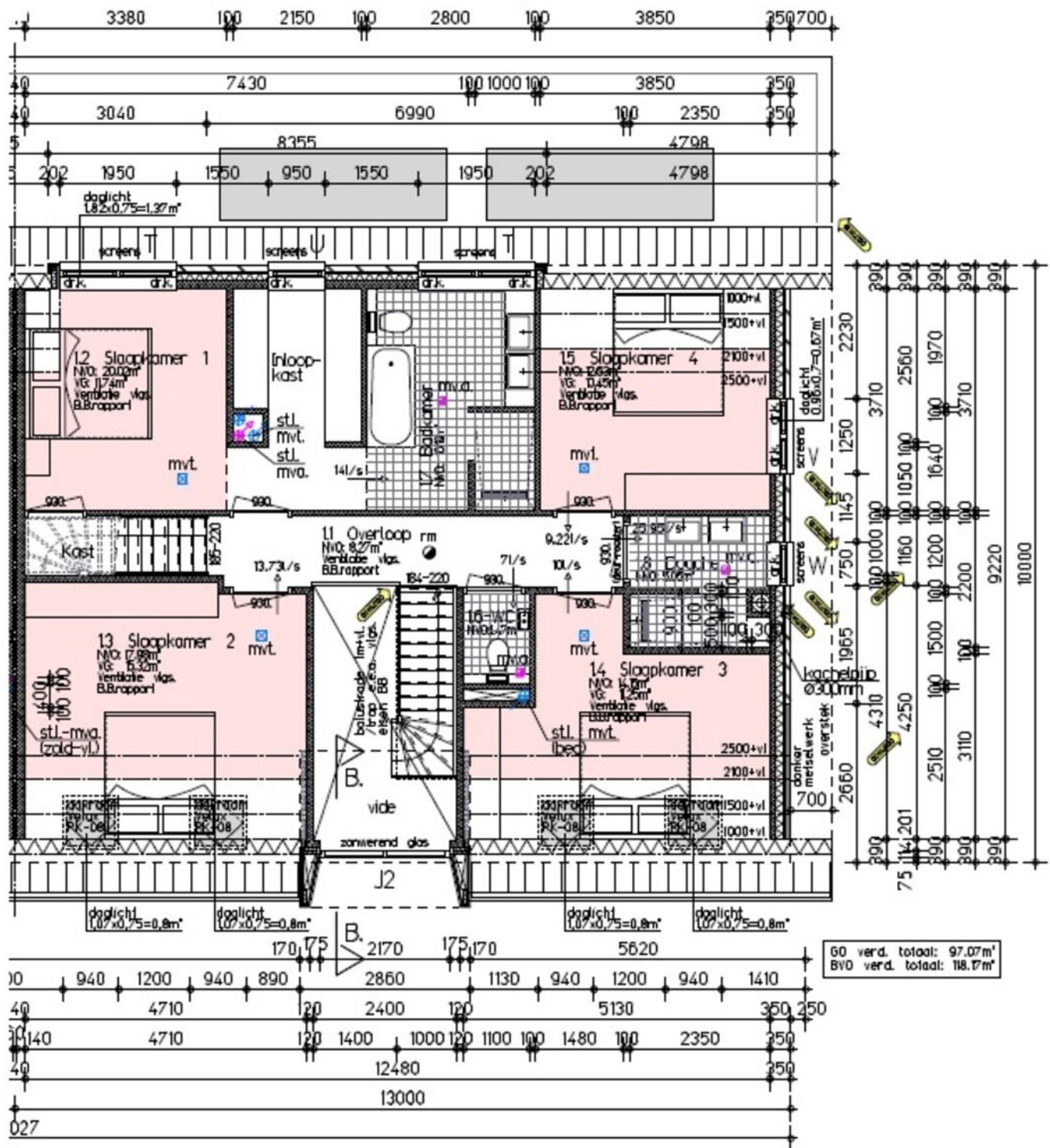
* Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.

Zie je jouw naam graag vermeld staan op een bordje naast de voordeur? Geef een belletje naar het kantoor en onze enthousiaste makelaar leidt jou graag rond.

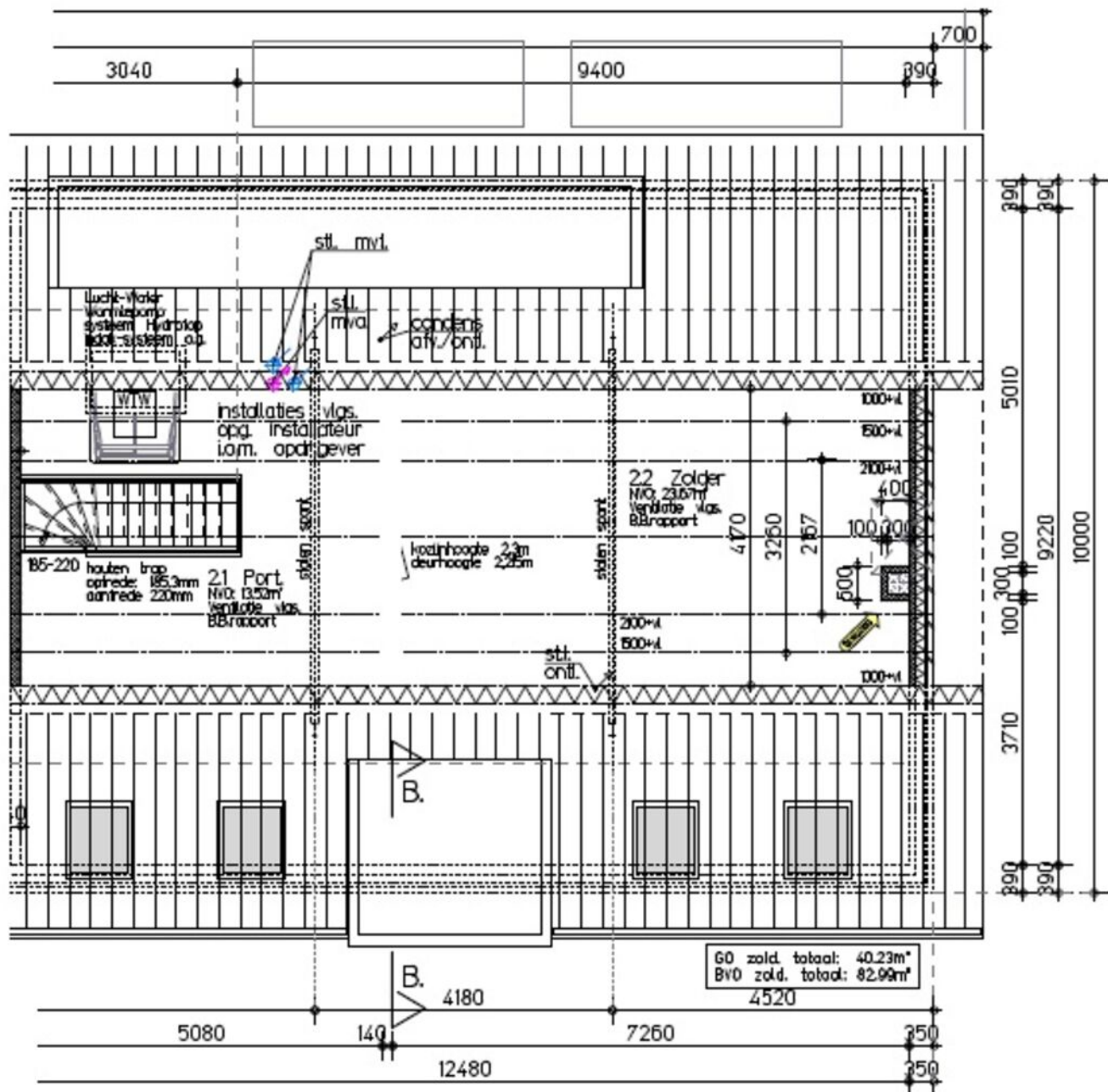
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergeijk

H

1100

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl